



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.06.2021-31.10.2021

353460, Краснодарский край, Геленджик г, Прасковеевская ул, дом № 9

S общ. = 2488,4 м²; тариф за жилое помещение : 15,00 руб. за 1 м²

Тариф за парковки : 8,00 руб. за 1 м²

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	246 722,00	162 384,40	84 337,60			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 394,41	2 476,31	918,10	3 394,41		
3	Холодная вода СОИ	5 236,21	3 926,42	1 309,79	5 236,21		
4	Электроэнергия СОИ	32 428,40	24 498,90	7 929,50	32 428,40		
5	Отведение сточных вод ХВС	53 109,56	49 485,77	3 623,79	53 109,56		
6	Холодная вода	81 933,58	76 502,50	5 431,08	81 933,58		
7	Электроэнергия	151 682,38	141 400,44	10 281,94	151 682,38		
8	Потери по электроэнергии				4 690,88		
9	Обслуживание лифтов				28 000,00		
10	Проверка и обслуживание приборов учета				35 000,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство				25 176,00		
12	Содержание инженерных сетей				5 137,00		
13	Содержание помещений				43 511,58		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание				34 503,00		
15	Текущий ремонт				72 826,00		
16	Услуги по управлению				66 129,00		
17	Налог				27 640,00		
	Всего:	574 506,54	460 674,74	113 831,80	670 398,00	-95 891,46	-209 723,26

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за Июнь 2021 г. - Декабрь 2021 г.

МКД г. Геленджик, ул. Прасковеевская, д.9

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	337 922,58
Услуги по содержанию	171 327,58
Обслуживание лифтов	28 000,00
Техническое обслуживание лифтов	28 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	35 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	35 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	25 176,00
Уборка придомовой территории	21 000,00
Монтаж заборного ограждения	3 504,00
Покос травы	672,00
Содержание инженерных сетей	5 137,00
Ревизия сетей освещения	2 080,00
Ревизия насосной	3 057,00
Содержание помещений	43 511,58
Уборка подъездов	35 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	8 511,58
Устранение аварий	34 503,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	34 503,00
Услуги по текущему ремонту	72 826,00
Замена насоса	45 077,00
Замена личинки замка	1 079,00
Ремонт двери	4 827,00
Ремонт домофона	2 548,00
Ремонт фасада, окраска	4 950,00
Ремонт отмостки	14 345,00
Услуги по управлению	66 129,00
УСН	27 640,00